

T.C.
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi : 16.04.2015 Karar No : 207
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.03.2015 / 34960
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Nisan ayı 1.birleşimi 1. oturumu 16/04/2015 Perşembe günü saat 15:00' da yaptığı toplantısında alınan 2015-207 Sayılı karardır.	

KONU:

Dilovası Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G23a.21.b nazım, G23a.21.b.3.a-3.b uygulama imar planı paftası, Eynerce Kavşağı Projesi için hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.



KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.03.2015 tarih ve 76. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G23.a4 ve G23a.21.b nazım, G23a.21.b.3.a, 3.d uygulama imar paftaları, 15 ada 9 ve 10 nolu parsellerin de içerisinde bulunduğu Y:461121-461227 X:4516285-451017 koordinatları arasında hazırlanan 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü tarafından 21.11.2013 tarihinde onaylanan "**Gebze İzmit Devlet Yolu (D100) Eynerce Köprülü Kavşağı Projesi**" kapsamında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 16.08.2012 tarih ve 445 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında söz konusu kavşağın batı kolu tarafında bulunan 15 ada 9 ve 10 nolu parsellerin de içinde bulunduğu alanın uygulama imar planında sehven Sanayi Alanı kullanımında, nazım imar planında ise plan onama sınırı dışarısında bırakıldığı belirlenmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği teklifi ile; Eynerce Köprülü Kavşağı batı kolunun projeye uygun olacak şekilde 1/25000 ölçekli nazım imar planında ada hatlarının yeniden düzenlenmesi, 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında plan onama sınırı dışında bırakılan söz konusu alanın Park Alanı olarak düzenlenmesi ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise sehven Sanayi Alanı kullanımında bırakılan 15 ada 9 ve 10 nolu parsellerin de içinde bulunduğu alanın Park Alanı olarak düzenlenmesine yönelik 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-4178,2, NİP-853,4 UİP-1963,6** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. **19.03.2015**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.04.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Dilovası Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G23a.21.b nazım, G23a.21.b.3.a-3.b uygulama imar planı paftası, Eynerce Kavşağı Projesi için hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

24./04/2015

İbrahim KARAOSMANOĞLU
Belediye Başkanı



Tuba SENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye